



**Ótima ideia**  
Digital Growth Strategy

# Campanhas no Google, Facebook e Instagram Que Geram Resultados A Curto, Médio e Longo Prazo



Google Partner



Business Partner



# SOBRE A AGÊNCIA —•

Somos a primeira Agência de marketing da Baixada Santista certificada nas ferramentas do Google e Facebook. Nossa equipe é altamente qualificada e competente, que em **mais de 16 anos** produziu milhares de soluções em Marketing Digital. Tivemos ótimos cases ao longo dessa trajetória e parceiros satisfeitos que acreditaram em nosso conhecimento.



1

2

3

4

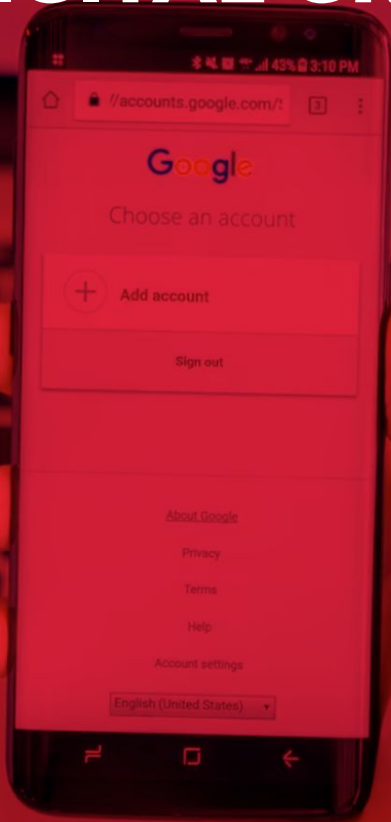
5

6

7

8

# DIGITAL GROWTH STRATEGY — .



Nossa empresa adota uma abordagem estratégica conhecida como Growth Strategy, que representa muito mais do que apenas um método para configurar estratégias de negócios. Trata-se de uma filosofia que impulsiona o crescimento sustentável da empresa a médio e longo prazo, com o objetivo principal de aprimorar continuamente nossos serviços.

Utilizamos a nossa experiência no mundo digital para fazer com que empreendedores saiam de sua zona de conforto e se abram para o que é novo.

1

2

3

4

5

6

7

8

# MISSÃO, **VISÃO** E VALORES



## **Nossa Missão é:**

Gerar resultados positivos para nossos clientes por meio do marketing digital, superando as expectativas com soluções objetivas e criativas.



## **Nossa Visão é:**

Tornar-se a melhor agência de marketing digital do estado de São Paulo, contando com colaboradores dispostos a fazer sua marca conhecida.



## **Nossos Valores são:**

Acreditamos na busca constante da qualidade, tornando-a tangível através de estudos, análises e encorajamento da tentativa. tudo interligado à disciplina, inovação e Ética nos negócios.



# NOSSOS PILARES — .



**INOVAÇÃO**  
**RESULTADOS**  
**CRIATIVIDADE**  
**CRESCIMENTO**

1

2

3

4

5

6

7

8

**+ 16 anos no  
Mercado Digital**

**+ 30 Milhões em  
Gestão de Tráfego  
Pago**

**Certificação  
Internacional no:**



1

2

3

4

5

6

7

8

# NOSSOS NÚMEROS — .

**+1500 clientes** atendidos nacionais e internacionais

**+ 650 redes** sociais gerenciadas entre Facebook, Instagram, LinkedIn e Google Meu Negócio

**+ 35 mil criações** gráficas desenvolvidas

**+ 1200 sites** entregues de Loja Virtual a Sites Institucionais além de Landing Pages

**+ 1000 contas** de Google Analytics configuradas para análise de comportamento do usuário

**+ 150 Hospedagens** e Manutenções Mensais

1

2

3

4

5

6

7

8



# NOSSO **FOUNDED** — .

Danilo Luiz, fundador da Ótima Ideia, é um profissional com mais de 25 anos de experiência em marketing digital. Sua jornada começou em 1998, e ao longo dos anos, ele construiu uma sólida reputação no campo, atendendo a empresas de renome, incluindo Chilli Beans, Mercedes-benz, CVC viagens, SENAC SP entre outras. Além disso, Danilo é um professor parceiro da Goobec, Parceira Oficial de Treinamentos do Google, com mais de 20.000 alunos certificados em cursos relacionados às principais ferramentas do marketing digital.



1

2

3

4

5

6

7

8

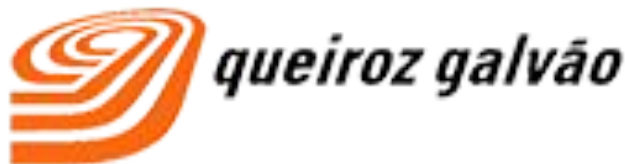
# CLIENTES QUE JÁ ATENDEMOS — .



ORTHODONTIC



DUFRY



Mercedes-Benz

1

2

3

4

5

6

7

8

10

# NOSSOS SERVIÇOS



## SEO

Otimização para mecanismos de buscas.



## Digital Analytics

Avaliação, comparação e monitoramento de dados para tomada de ação.



## Criação de Site Otimizado

Criação e desenvolvimento de sites otimizados para o Google.



## Ads Tech

Criação e gestão de anúncios patrocinados em plataformas como Google ADS e Facebook ADS.



## Social Media

Gestão de redes sociais, sendo planejamento de conteúdo.



## Treinamento In-Company

Consultoria e treinamento.

1

2

3

4

5

6

7

8



**PROPOSTA DE  
GESTÃO DE TRÁFEGO  
PARA CORRETORES,  
IMOBILIÁRIAS E  
CONSTRUTORAS.**

# PROPOSTA



- **Planejamento Estratégico para o Marketing Imobiliário**
- **Plano de Métricas & Objetivos**
- **Funil de Vendas & Implantação de CRM**
- **Diagnóstico no Site**
- **Gestão de Tráfego Face & Insta Ads**
- **Gestão de Tráfego Google Ads**
- **E-mails Marketing Transacional**
- **Dashboard para Tomada de Decisão**
- **Investimentos**

**Com nossas  
estratégias, você  
pode atrair  
clientes em todas  
as etapas do funil  
de vendas.**



# COMO FUNCIONA

Toda tomada de decisão é fundamentada em dados, e toda estratégia é elaborada considerando o comportamento do usuário e como podemos otimizar o desempenho das campanhas com base em contatos qualificados.



1

2

3

4

5

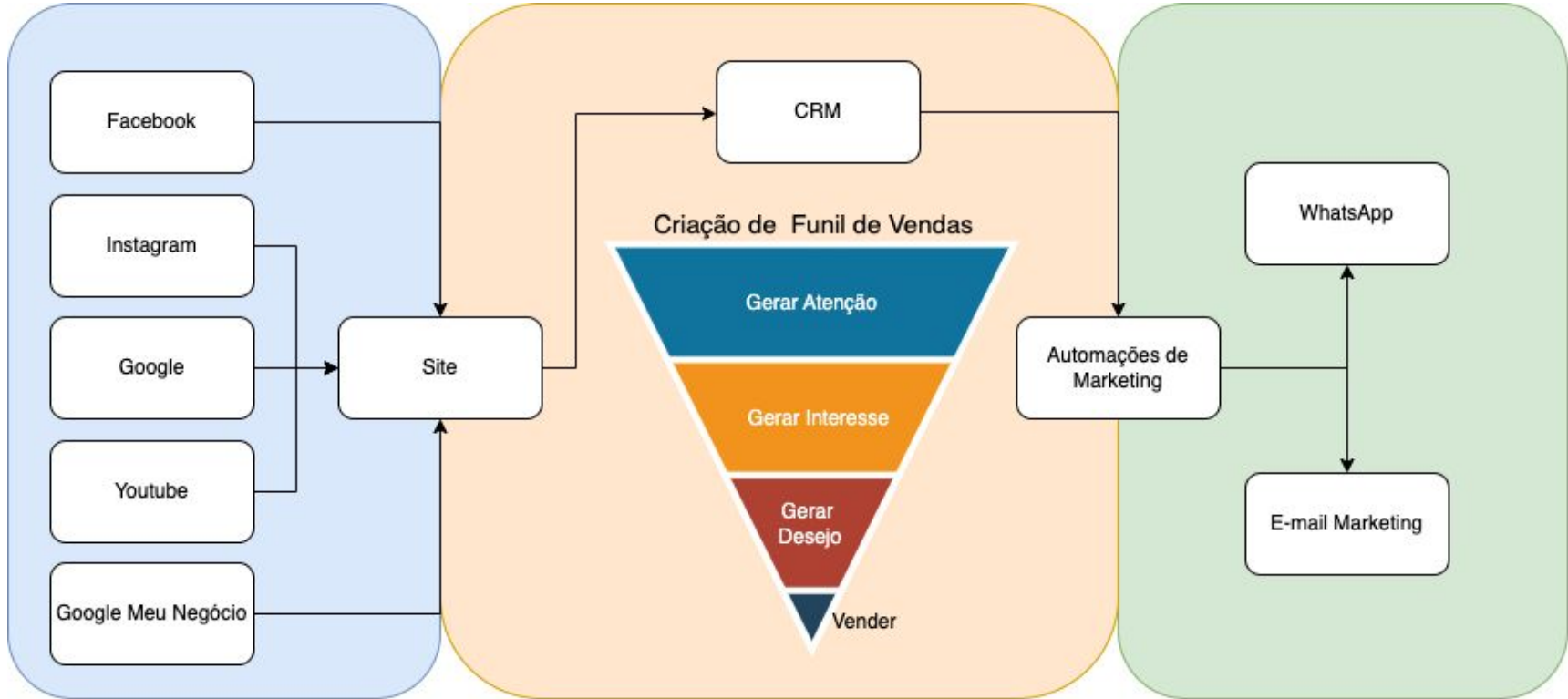
6

7

8

# O QUE VAMOS FAZER?

## Planejamento Estratégico - Mapeamento das Ações



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8



# O QUE VAMOS FAZER?



## Planejamento Estratégico Marketing Imobiliário

- Análise de Presença Digital
- Criação de Estratégia Digital com Foco em Resultados e Funil de Vendas
- Análise SWOT (Força, Fraquezas, Oportunidades, Ameaças)
- Mapeamento do site atual e ações a serem realizadas
- Definição de Público-Alvo

1

2

3

4

5

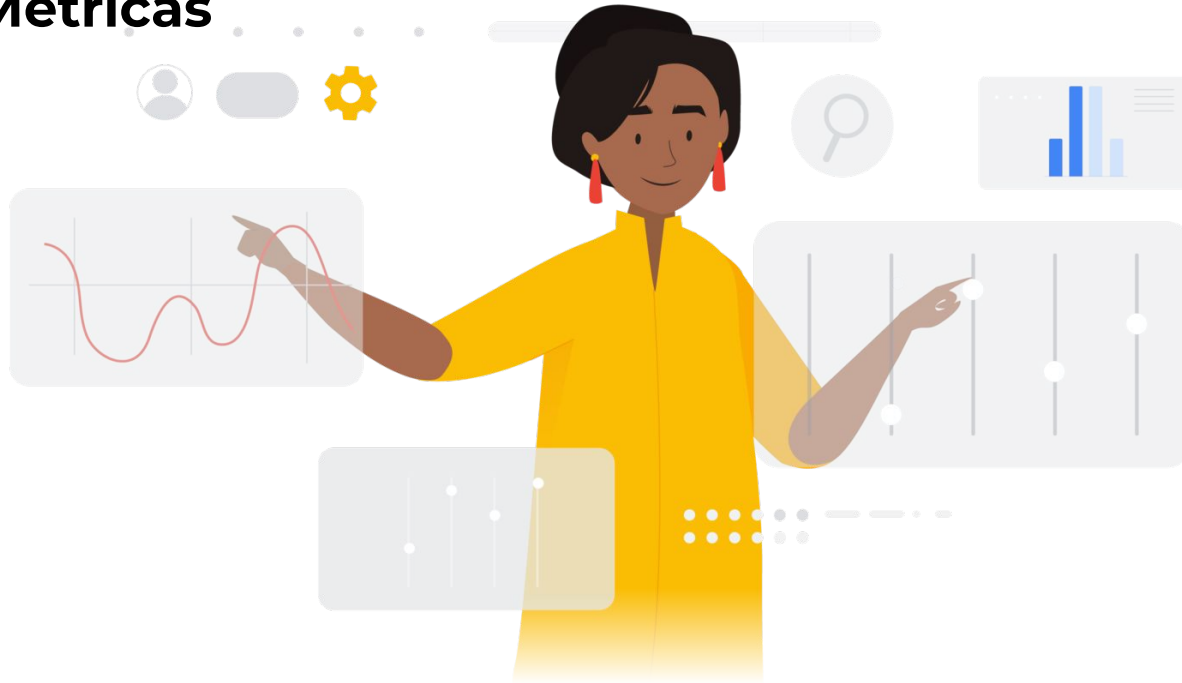
6

7

8

# O QUE VAMOS FAZER?

## Plano de Métricas



“Se você não pode medir, você não pode gerenciar”  
(Peter Drucker)

1

2

3

4

5

6

7

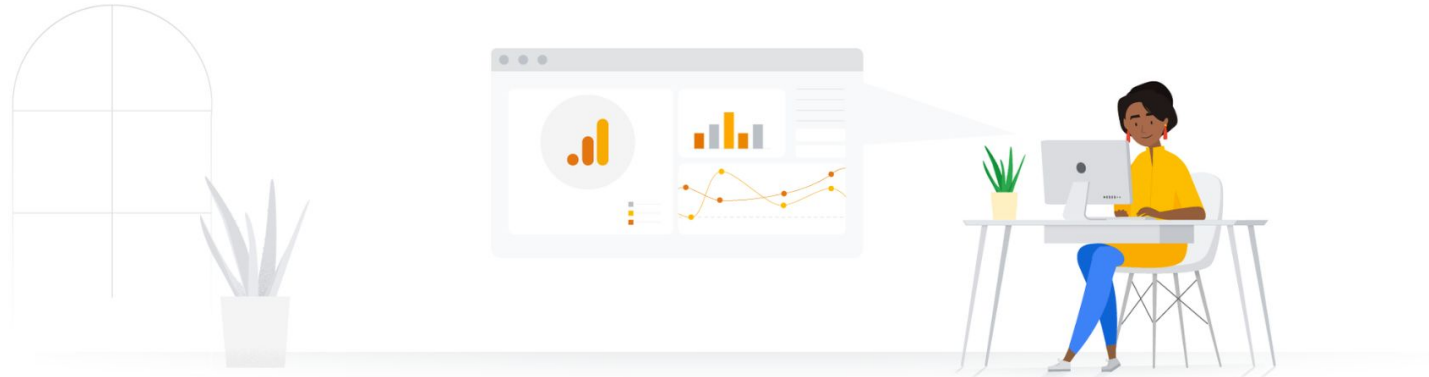
8

# O QUE VAMOS FAZER?



## Plano de Métricas

- Definições de Kpi's (Key Performance Indicator)
- Configurações das ferramentas de métricas ( Google Analytics 4, Google Ads, Facebook Pixel, Search Console, Hotjar) para análise de comportamento do usuário e Jornada de Compra



1

2

3

4

5

6

7

8

# O QUE VAMOS FAZER?

## Funil de Vendas



1

2

3

4

5

6

7

8

# O QUE VAMOS FAZER?



## Funil de Vendas

- Funil de Vendas por Nicho
  - Apartamento, Casa, Terreno, Lançamento, Locação, Venda.
- Implantação / Configuração de CRM RD Station
  - Aplicação de Integração
  - Integração Botão Whatsapp Site
  - Integração Facebook Leads
  - Integração Formulários
  - Automação de E-mail Marketing

1

2

3

4

5

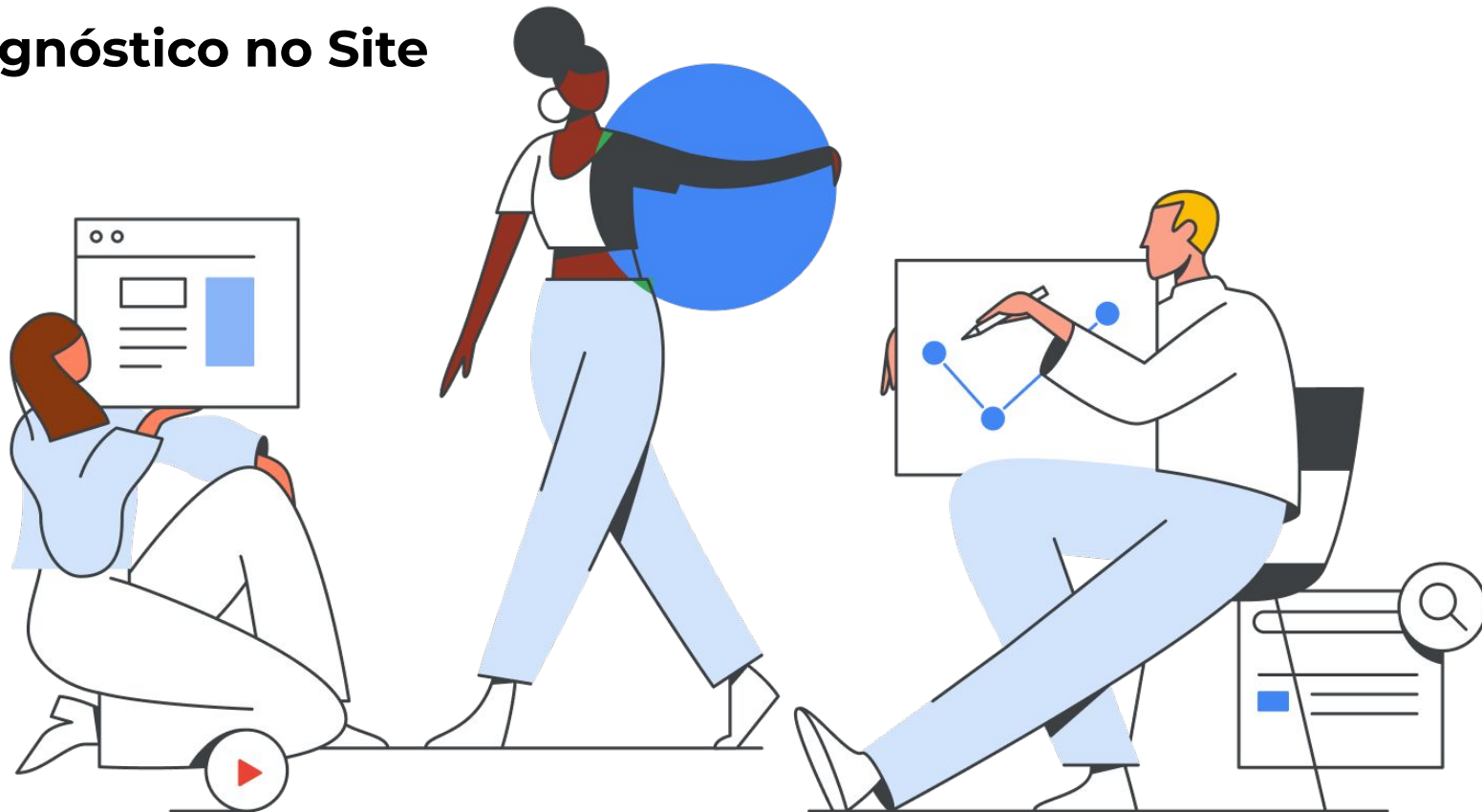
6

7

8

# O QUE VAMOS FAZER?

## Diagnóstico no Site



1

2

3

4

5

6

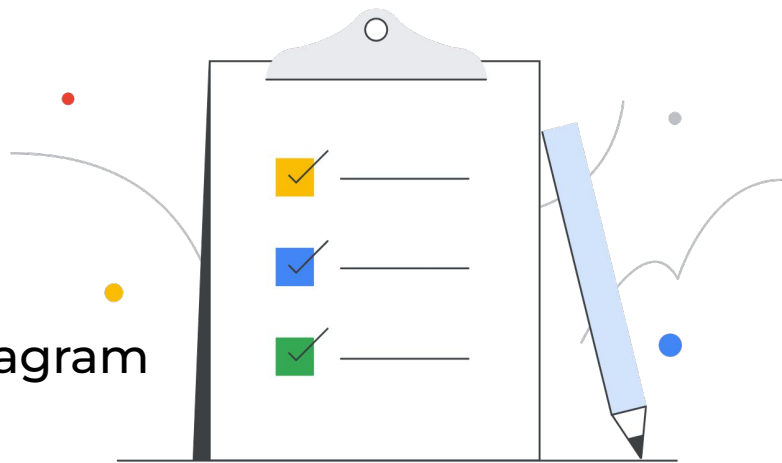
7

8

# O QUE VAMOS FAZER?

## Diagnóstico no Site

- Identificação de Problemas
- Sugestão de Mudanças
- Integração com Search Console
- Integração com Facebook e Instagram
- Integração com Google Ads
- Integração com WhatsApp
- Integração com Base de Dados
- Sugestões estratégicas para campanhas de alta performance



1

2

3

4

5

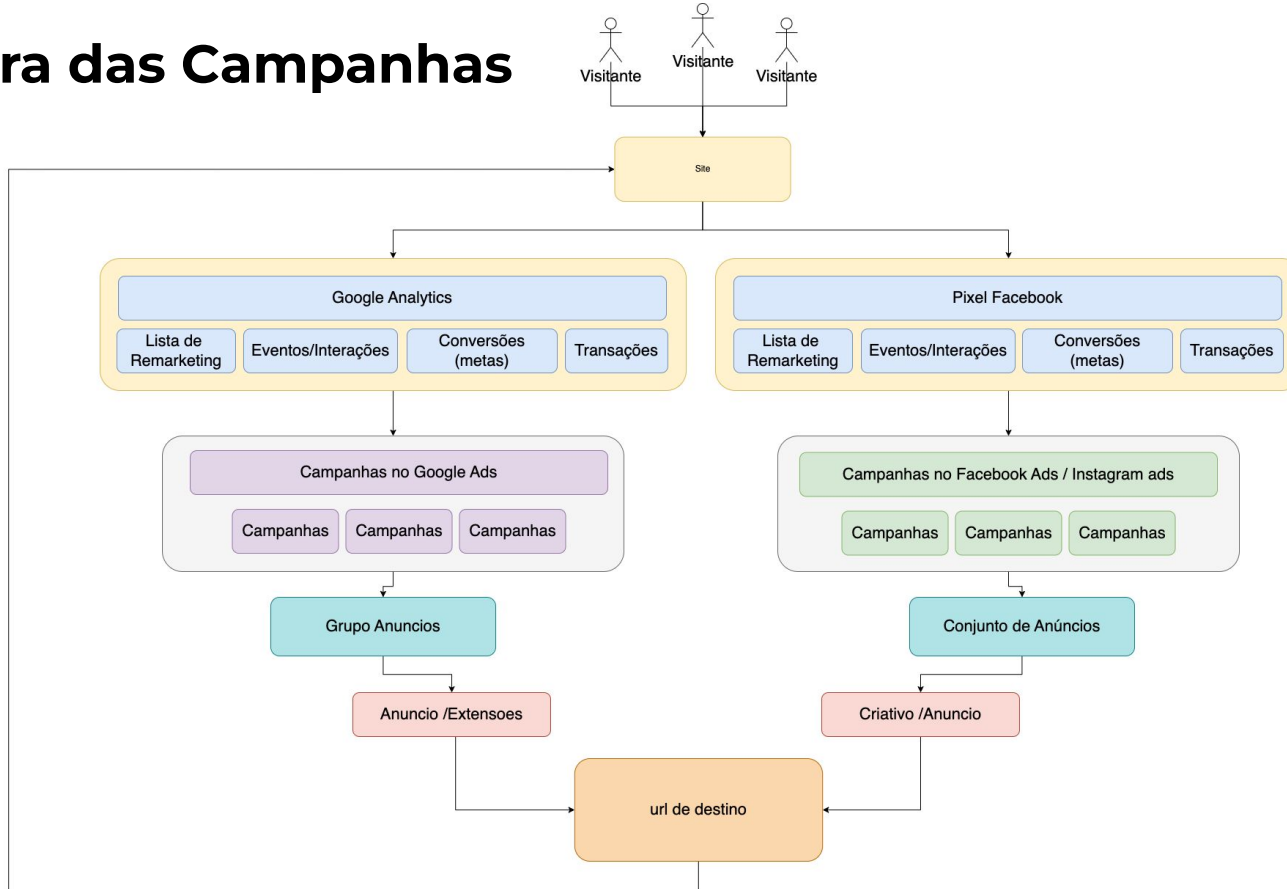
6

7

8

# O QUE VAMOS FAZER?

## Estrutura das Campanhas



1

2

3

4

5

6

7

8



# O QUE VAMOS FAZER?



## Gestão de Tráfego Facebook & Instagram Ads

- Criação Conta de Negócios (Meta Business Manager)
- Criação / Configuração da Conta de Anúncio
- Pixel Meta Business
- Integração (Facebook Leads, Whatsapp, Instagram) na Página
- Padronização da Conta
- Implantação de Campanhas de acordo com Planejamento
- Gestão diária baseado no Plano de Métricas

1

2

3

4

5

6

7

8

# O QUE VAMOS FAZER?



## Gestão de Tráfego Google Ads

- Configuração e Estruturação da Conta de Anúncios
- Configuração de Conversão/Integração (Google Analytics 4 e Search Console)
- Implantação de Campanhas de acordo com Planejamento
  - Campanhas de Pesquisa
  - Campanhas de Rede de Display
  - Campanhas Local ( Google Maps)
  - Campanha Vídeo

1

2

3

4

5

6

7

8

# O QUE VAMOS FAZER?



## E-mails Marketing Transacional

- Automação de E-mail Marketing
  - Apresentação da Empresa
  - Principais Empreendimentos
  - Atualização de Obra
  - 4 Emails Marketing Mensal para Apresentação de novas oportunidades.

1

2

3

4

5

6

7

8

# O QUE VAMOS FAZER?



## Dashboard para Tomada de Decisão

- Apresentação Mensal de Resultados sendo 1 hora de reunião online com o gestor responsável pelo projeto e equipe de aplicação.
- Envio a cada 15 dias sobre resultados das campanhas
- Criação de Grupo no Whats para atender demanda específicas.

1

2

3

4

5

6

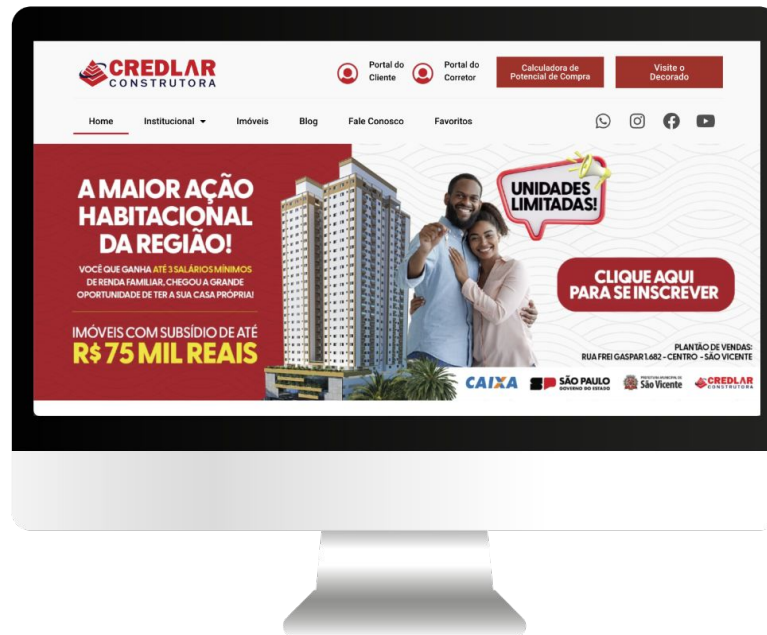
7

8

# CASES DE SUCESSO

## Credlar Construtora

- 1 Posição no Google para "Construtora na Praia Grande".
- 3 Posição no Google para "Construtora em Praia Grande".
- Layout Personalizado e Amigável para Conversões.
- 100% desenvolvido do zero.



1

2

3

4

5

6

7

8

# CASES DE SUCESSO

## Vini Imóveis

- 3 Posição no Google para "Lançamentos na Praia Grande".
- 5 Posição no Google para "Construtoras na Praia Grande".
- Layout Personalizado e Amigável para Conversões.
- 100% desenvolvido do zero.



1

2

3

4

5

6

7

8

# CASES DE SUCESSO

## CVC Viagens

- 1 Posição no Google para "Viagem".
- 1 Posição no Google para "Pacote de Viagem".
- Estratégias de Posicionamento no Google para + de 50 mil palavras-chave.



1

2

3

4

5

6

7

8

# INVESTIMENTO COM A ÓTIMA IDEIA

Planejamento Estratégico Marketing Imobiliário	R\$ 15.000,00 por Plano
Criação de Funil de Vendas	R\$ 1.500,00 por funil
Plano de Métricas	R\$ 12.890,00 por plano
Gestão de Tráfego Facebook & Instagram	R\$ 2.500,00 por mês
Gestão de Tráfego no Google Ads( Rede de Pesquisa, Display, Vídeo, Maps)	R\$ 2.500,00 por mês
Implantação de CRM	R\$ 7.500,00 por implantação
Diagnósticos de Site	R\$ 8.200,00 por diagnóstico
Automação de E-mail Marketing	R\$ 1.500,00 por automação
Dashboard para Acompanhamento das Ações	R\$ 4.200,00 por dashboard
Total	R\$ 55.790,00

**Pacote Mensal  
Com a  
Ótima Ideia  
R\$2.990**

1

2

3

4

5

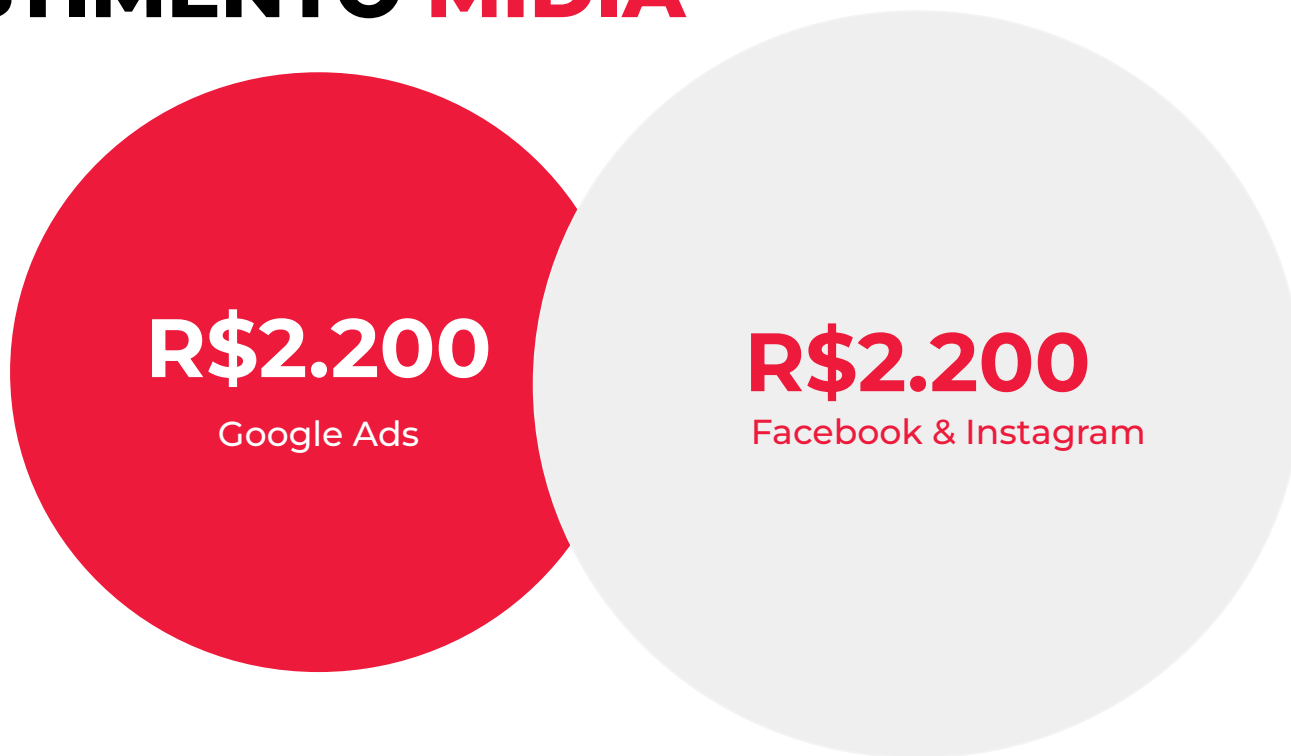
6

7

8



# INVESTIMENTO MÍDIA



## INVESTIMENTO SUGERIDO EM MÍDIA

1

2

3

4

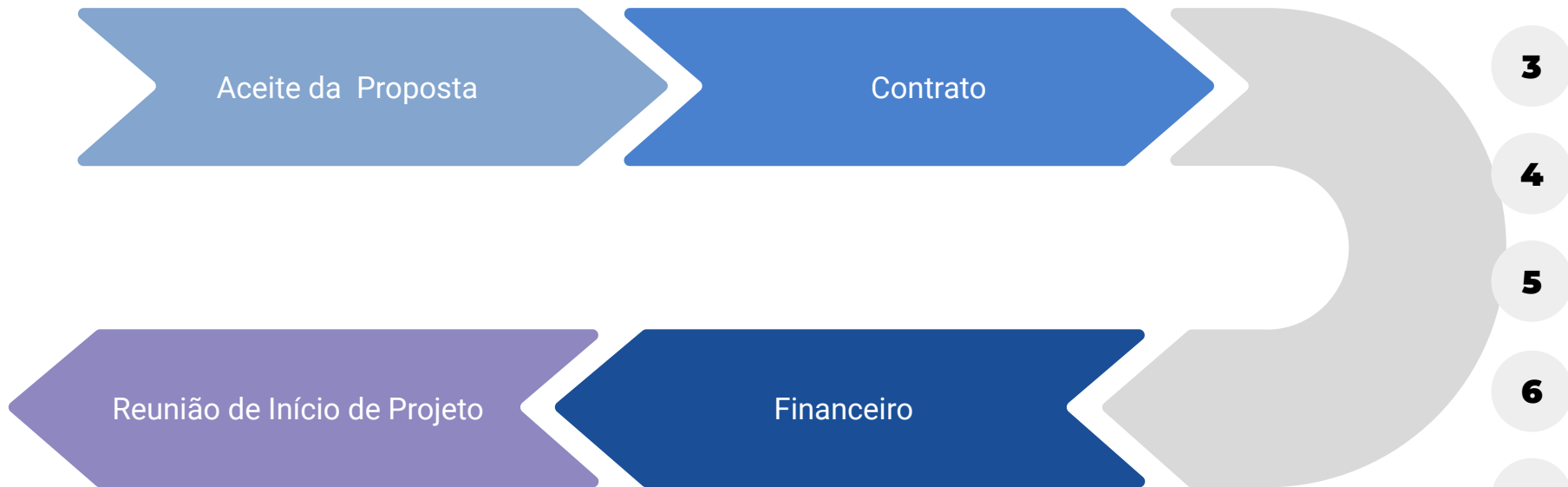
5

6

7

8

# PRÓXIMOS PASSOS



1

2

3

4

5

6

7

8

# DECISÕES BASEADOS EM DADOS



NOSSA PROPOSTA TEM COMO  
OBJETIVO APRESENTAR UM  
**ESTUDO TÉCNICO**  
BASEADO EM DADOS COM  
**TOMADA DE DECISÃO** QUE GERE  
**RESULTADOS** A CURTO, MÉDIO E  
LONGO PRAZO.



# Ótima ideia

Digital Growth Strategy